



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-350/2019-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716, 29. listopada 2020.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 294.316,26 kn, postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č. 1276/90 oranica površine 540 m², upisana u z.k.ul. 3286 k.o. Buje, dosuđene rješenjem ovog suda posl.br. St-350/2019-96 od 28. kolovoza 2020., isplatiti će se:

1. iznos od 39.131,73 kn, na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun Stečajnom masom iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716,
2. iznos od 255.184,53 kn (umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) razlučnom vjerovniku ALOS d.o.o. Ljubljana, Šmartinska cesta 130, OIB: 26905655890.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 23.242,17 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 271.074,09 kn), vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), identifikator predmeta prodaje 14441, identifikator nadmetanja 24132, izvrši isplatu:

- iznosa od 39.131,73 kn, na račun Stečajne mase iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716, broj HR2123800061160004841,

- iznosa od 255.184,53 kn (umanjenog za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) razlučnom vjerovniku ALOS d.o.o. Ljubljana, Šmartinska cesta 130, OIB: 26905655890, broj IBAN: SI56 2900 0025 3052 002, otvoren kod UniCredit Bank Slovenija d.d.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-350/2019-96 od 28. kolovoza 2020. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu Saninu Muminoviću iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to k.č. 1276/90 oranica površine 540 m², upisana u z.k.ul. 3286 k.o. Buje, za iznos od 294.316,26 kn.

II Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 271.074,09 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 241326-178209. Prilikom uplate

potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 1.2 Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15171/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-350/2019-43 07.10.2019
- 1.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-616/2020
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-350/2019-67 09.01.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji
- 3.2 Zaprimljeno 12.10.2006. broj Z-5559/06
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. listopada 2006.g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine u okvirnom iznosu od jedan milijun devetsto tisuća eura uvećano za nuzgredice (naknade, troškove, kamate), s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2009.g., na nekretninama u AI, na ime:
- 3.3 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-18893/2019
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, KRATKI UGOVOR O PRIJENOSU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KOLŠAK MIRA IZ LJUBLJANE POD BROJEM OV-4813/2019 20.09.2019 na 3.2
ALOS D.O.O., OIB: 26905655890, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
- 4.1 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-5751/09
Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-910/09-2 od 27. listopada 2009.g., ovršno se upisuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.535,80 kn četrdeset sedam tisuća petsto trideset pet kuna i osamdeset lipa, zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21. 02. 2008.g. pa do dana uplate i troškova postupka radi osiguranja u iznosu od 825,34 kn, za korist i na ime: GRAD BUJE - BUJE, OIB: 17913685199, ISTARSKA 2
- 4.2 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.
- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Saninu Muminoviću iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 14. rujna 2020.

Potvrdom posl.br. St-350/2019-106 od 1. listopada 2020. utvrđeno je da je kupac Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-350/2019-96 od 28. kolovoza 2020.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj je 14. listopada 2020. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 39.131,73 kn, koji je obračun 15. listopada 2020. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

16. listopada 2020. razlučni vjerovnik Alos d.o.o. Ljubljana dostavio je obračun potraživanja osiguranim njegovim razlučnim pravom (ukupno 2.232.669,83 eura). U podnesku je taj razlučni vjerovnik naveo da je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja te je dostavio broj računa na koji mu se ima izvršiti isplata.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. listopada 2020. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis. Sukladno pisanom obračunu troškova predlaže se iznos od 39.131,73 kn, na ime troškova unovčenja nekretnine isplatiti na račun stečajne mase HR2123800061160004841, a preostali iznos od 255.184,53 kn na račun razlučnog vjerovnika ALOS d.o.o. Ljubljana na račun koji je dostavljen u podnesku od 16. listopada 2020.

Na predmetnim nekretninama su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda posl.br. St-350/2019-96 od 28. kolovoza 2020. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Nije osporen obračun potraživanja koji je 16. listopada 2020. dostavio razlučni vjerovnik Alos d.o.o. Ljubljana, a niti je osporen obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 29. listopada 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću
- Alos d.o.o. Ljubljana po pun. po pun. iz Odvjetničkog društva Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o. Zagreb
- Grad Buje - Buie, Istarska 2

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1789a-56065**

Kontrolni broj: **0bedb-99ca8-ceb13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.